



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: MURARIU F.11 Pag.1
PRENUMELE: IOAN MIRCEA
CNP:
SEMNĂTURA:

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 32 / 01 / 1/58026 din 25.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

SC MEGA IMAGE SRL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____
sediul _____
satul _____ sectorul _____ 6, cod poștal _____
strada Bdul. Timișoara nr. 26 bl. _____ sc _____ et 2 ap _____

înregistrată la nr. **58026** din **22.12.2020** și completată în **13.01.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Modificarea fațadelor Nord și Sud în clădire existentă, P+1E, conform CU nr.1139/58/N/35019 din 16.09.2020.

Lucrările constau în: montare ușă exterioară vitrată din confecții metalice, antipanică, de acces/evacuare din casa scării, la nivel Parter, Fațada Laterală NORD; Podest exterior de acces/evacuare, la nivel Parter, Fațada Laterală NORD, din confecții metalice cu 1 treaptă și pantă din partea laterală; Modificare Fațade Laterale: NORD și SUD, prin suplimentare ferestre (Etaj 1); Fațada de Nord, instalare 1 fereastră - 1.8x3.4m; Fațada de Sud, instalare 10 ferestre - 1.6x3.0m. **NU** se modifică regimul de înălțime și nici parametrii P.O.T. sau C.U.T.; **NU** se modifică suprafața construită sau suprafața desfasurată - existentă; **NU** se modifică retragerile maxime față de limitele de proprietate; **NU** se modifică poziția acceselor circulare și pietonale existente; **NU** este afectată în niciun fel structura de rezistență și stabilitatea clădirii; **NU** se modifică elementele geometrice ale clădirii; **NU** se modifică Fațada Centrală (stradală) și Fațada Posterioară; **NU** se modifică paleta coloristică a fațadelor; **NU** sunt afectate coloanele de canalizare și ghearele de ventilare interioare; **NU** se modifică soluțiile tehnice inițiale cu privire la instalații și rețelele tehnico-edilitare.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 4. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada **STR. NICOLAE CAFAMFIL NR. 6-8**

Cartea funciară⁽⁴⁾

nr.cad.263343-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

nr.cad.263343- C1

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

58.870,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC), nr.⁽⁶⁾: 107-60232 din 2020, a fost elaborată de SC GROSU ART STUDIO SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Mihail Grosu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.9257, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Să declare construcțiile parțial realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

58026 din 22.10.2020 – SC MEGA IMAGE SRL
STR. NICOLAE CAFAMFIL NR. 6-8

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesii

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITEC

CIOBANU OPREȘCU VIA ANA

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săves

Coordonator Compartime..

Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de 588,70 lei. Taxa timbru arhitectura 29.44 lei a fost achitată conform chitanței nr. din 09.12.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.02.2021 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1139/58/N/35019 din 16.09.2020; Extras CF nr.126798/19.12.2020, ANCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală, copie; Contract De Vânzare nr.810/08.11.2013, copie legalizată; Încheiere 50206 din 12.08.2013 ANCPI BS 1; Contract de Închiriere 6875/25.01.2011(copie); Declarație nr.2554 din 03.06.2020, copie legalizată; Copie AC. 502/46/C/31761 din 12.12.2012.

ISC nr.28531 din 27.11.2020; METROREX S.A nr.2866/02/12.2020; Ministerul Transporturilor nr.53498 din 16.12.2020; Contract de prestari servicii salubritate nr.1471/10.11.2020 – Romprest; Studiu de utilizare a energiei regenerabile și coeficientul Global de Izolare Termică, întocmit de ing. Angel Dogeanu; Expertiză tehnică întocmită de ing. Niculae Teodor atestat MLPTL NR.05065; Memoriu tehnic de arhitectură întocmit de arh. Mihai Grosu , verificat de ing. Negoescu T Gabriel atestat MLPTL nr.07107; Referat la cerința A1 + A2 și Memoriu Tehnic de Structură întocmit de Cătălin Mihai Pancu verificat de ing. Simion I Romulus atestat MLPTL NR.1471, și de verificator de proiecte Niculae P Teodot atestat MLPAT Nr.05065;

Proiect Instalații Electrice; Proiect Instalații Sanitare; DTAC.-2ex. Luat în evidență sub nr.107-56531 din 31/08/2020.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul rămân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislației in vigoare.
